

Referat 13-02-2017

AB Nyrnberggården.

Bestyrelsesmøde 13. feb. 2017, kl. 19:00.

Indkaldte: Johnny, James, Michael, Gert, Per, Jonathan, Mette, Axel, Saeeda, Christian og Klaus

Afbud: Axel, Saeeda

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra jan. Referat blev godkendt

Opfølgning:

CT - O.1. Konstituering:

Valg af næstformand og kasserer.

Fordeling af ansvarsområder. Der fremsendes yderligere materiale inden mødet.

Deltagelse af vicevært (Sonny) når der behandles indkomne tilbud. Dette fordi det kunne hjælpe og give mere konkrete svar til de tilbud han har hentet ind.

Ved indkomne tilbud som kræves deltagelse af vicevært, indkaldes denne til deltagelse i starten af mødet.

Næstformand: Johnny

Kasser: Gert

Referent: Per

Beboerkontakt: alle

Salg af lejligheder: Jonathan

Kondiklubben: Franz

Fastelavn: Johnny

Hjemmesiden: Michael

Fibernet og tv: James

Vaskeri: James

CT - O.2. Opfølgning på generalforsamling.

Der er lavet aftale med beboergruppen om hvordan tilskuddet kan udbetales.
De lægger selv ud og afleverer bilag hos viceværterne hvor jeg så vil skrive under.

Klaus: GF gik roligt, beboergruppen fik vedtaget at modtage et beløb op til 100 kr. pr. måned
Gruppen aflevere regning hos gårdmænd, hvor FM underskriver og sender dem til CT til udbetaling.

Der var en stille og rolig debat.

CT - O.3. Salg af lejligheder.

Jonathan har justeret processen for salg af lejligheder.

Der er 3 lejligheder til salg, de bliver først tilbudt til sammenlægning, derefter til salg via henvendelser, hvor der bliver foretaget en lodtrækning blandt de interesserede købere.

CT laver et forslag til retningslinjer fremadrettet for salg af lejligheder til næste bestyrelsesmøde.

CT - O.4. Kulkælder: Hvordan kan den bruges?

Skal vi bede Gaihede (Michael) komme med et forslag og en omkostningsberegning?

CT beder Gaihede lave et overslag på kulkælderen (hvad kan den bruges til, hvad skal der til og en beregning på projektet.)

O.5. Lukning af pultrumshuller.

Det lykkedes desværre ikke at få et ekstra tilbud. Firmaet som så på opgaven i sidste uge var ikke interesseret. Vi har derfor stadig kun et tilbud at gå videre med.

Tilbuddet eftersendes inden mødet.

Jysk firma kikkede på opgaven, men var ikke interesseret.

Der ligger et tilbud hos viceværten fra gitterspecialisten (ca. 250 rum)

Michael arbejder videre med sagen.

O.6. Udskiftning af jordledning:

Her forelægger 3 tilbud. De fremsendes efterfølgende inden mødet.

Opgaven gives til JC VVS.

O.7. Trappe og kælderlys:

Her har været 3 tilbud til behandling via mail. Da jeg ikke har kunne udlede en endelig accept tages det op på mødet.

3 bestyrelsesmedlemmer har sagt god for trappelys, James vil dog gerne se en prøve og mener at der efterfølgende skal males.

2 bestyrelsesmedlemmer har sagt god for kælder. James mener at der i stedet skal opsættes nye og flere armaturer.

Der forslås, at der opsættes en prøvelampe i NG42 hos viceværterne til syn.
Der skal indhentes tilbud på ny belysning i kælderen. (LED og nye armaturer)
Hos El-Gruppen.

CT - O.8. Nye vinduer, døre, og facaderenovering.

Projektet blev godkendt på GF, afventer altan-høring.

CT - O.9. Altanprojekt.

Planlægning af det videre arbejde.

Der rundsendes et spørgeskema om valg af altaner/nedgange/gulv-til-loft vinduer af CT ud fra materiale leveret af Gaihede (Michael)
Der undersøges om elektronisk høring.
Derefter indkaldes til en extra-ordinær GF.

Nye sager:

N.1. Maling af dørkarme.

Viceværterne har indhentet 2 tilbud på maling af dørkarme.
De eftersendes inden mødet.

**Der høres Sonny, om tilbuddet er dækkende ud fra vores ønsker.
Dalbro høres om han kan lave en opgang til gennemsyn inden tilbuddet accepteres.**

Evt.

Der har været indbrud i et kælderrum 4-5 feb.

Fra april starter BS-Møde kl. 18.00 og kontortid udgår.